

W LUBLINIE
4406

Lublin, 2014.11.17.

Wykonawcy

| Zr', Ark./Str.

Strona internetowa zamawiającego
www.lwszk.pl

Dotyczy: *wyjaśnień treści SIWZ do przetargu nieograniczonego na pełnienie obowiązków inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn. „Budowa nowego budynku szpitala z przeznaczeniem na Centralny Blok Operacyjny z zapleczem, oddziałami szpitalnymi i lądowiskiem dla śmigłowców oraz nadbudowa budynku głównego szpitala wraz ze zmianą konstrukcji dachu”.*

Znak sprawy: ZP/PN/39/2014

Zamawiający - 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ, Al. Racławickie 23, 20-049 Lublin, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 907 z 2013 r. - tekst jednolity z późn. zm.), w związku z zapytaniami Wykonawców dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - przekazuje treść zapytań nadesłanych do w/w postępowania wraz z odpowiedziami, o treści jak poniżej:

1. „.....{składający zapytanie} wnosi o zmianę zapisów rozdziału VI pkt 2 ppkt 4 Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy. Wnosimy o zmniejszenie warunku odnośnie posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z 5 min zł na 1 min zł.

Uzasadnienie:

Mało prawdopodobne jest aby wartość usługi oscylowała w granicach 5 min zł. W związku z powyższym postawiony przez Zamawiającego wymóg jest zachwianiem zasad uczciwej konkurencji.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody. Warunek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na co najmniej 5 min złotych, ma na celu wykazanie się przez Wykonawcę określonym statusem ekonomiczno - finansowym. Posiadaniem zdolności do poniesienia określonych kosztów w celu uzyskania ubezpieczenia oraz możliwość uzyskania ubezpieczenia, na określoną przez zamawiającego kwotę, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (co weryfikuje ubezpieczyciel w sytuacji gdy dany podmiot zamierza zawrzeć umowę ubezpieczenia, pod względem wiarygodności, uczciwości gospodarczej i możliwości opłacenia składek) .*

2. Jak należy rozumieć zapis par. 10 pkt 5 Wzoru Umowy (zał nr 2 do SIWZ) dotyczący górnej granicy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od rzeczywistych wyników obmiarów - czy formuła ta nie powinna dotyczyć raczej Wykonawcy robót budowlanych ?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, iż w poprawionym wzorze umowy (zmiana treści SIWZ z dnia 07-11-2014r) powyższy zapis zawarty jest w §1 ust. 6 wzoru umowy i ma na celu przekazanie Inwestorowi zastępczemu informacji o wysokości środków finansowych jakie przewiduje Zamawiający na realizację przedmiotowej inwestycji.*

3. Par. 14 pkt 1 Wzoru Umowy (zał nr 2 do SIWZ) „ za niezrealizowanie etapu inwestycji i nie wykorzystanie środków. „Inwestor zastępczy zapłaci karę w wysokości 5 % niewykorzystanych środków”.

Prosimy o wyjaśnienie ww. zapisu. Czy zamawiający naliczy Inwestorowi Zastępczemu karę w wysokości 5% niewykorzystanych środków w przypadku gdy niezrealizowanie etapu inwestycji będzie niezawinione przez Inwestora Zastępczego?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż obowiązek zapłaty kary umownej będzie, istniał w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Inwestora zastępczego, polegającego na niewłaściwym nadzorze dotyczącym np terminowości wykonania Inwestycji (etapu inwestycji). Odpowiedzialność Inwestora zastępczego ustalona zostaje na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego; w więc Inwestor zastępczy (dłużnik) odpowiada za niezachowanie należytej staranności.

4. Par. 14 pkt 3 Wzoru Umowy (zał nr 2 do SI WZ) .

Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną zmianę ww. zapisu. Czy Zamawiający dopuszcza, że zasadnym jest przyjęcie symetrii w umowie o świadczenie usług Inwestora Zastępczego, a zatem kara w par 14 pkt. 3 zostanie ustalona na poziomie 10%?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

5. Zakres czynności IŻ - pkt 8 ppkt 5 -zapewnienie odbioru geotechnicznego podłoża - Prosimy o wyjaśnienie i ewentualną zmianę ww. zapisu. Czy Zamawiający dopuszcza, że zapewnienie odbioru geotechnicznego podłoża będzie po stronie Generalnego Wykonawcy, a jedynie koordynacja i kontrola po stronie IZ?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zapewnienie odbioru geotechnicznego podłoża będzie po stronie Wykonawcy robót budowlanych, ale wyegzekwowanie i nadzór tego działania należy do Inwestora Zastępczego.

6. Zakres czynności IŻ - pkt 8 ppkt 8 d) - weryfikacja kosztów -

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje prowadzenie książki obmiarów czy przewiduje ryczałtową formę wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy a zatem weryfikację kosztów na podstawie zaawansowania procentowego we wskazanych odstępach czasu?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż po wykonaniu przez Inwestora Zastępczego postanowień z § 2 ust. 2 pkt I wzoru umowy, Zamawiający uwzględniając opinię Inwestora Zastępczego podejmie decyzję co do formy rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych.

7. Zakres czynności IŻ - pkt 13 ppkt 4 - Jak należy interpretować zapis obowiązku IŻ ? : „Dopilnowanie by koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż powyższy zapis zawarty jest w pkt 13 ppkt 5 załącznika nr 1 do SIWZ— „Zakres czynności Inwestora Zastępczego” i wyjaśnia, iż środki na sfinansowanie inwestycji przydzielane są w formie dotacji celowej przez MON w określonej wysokości . Zadaniem Inwestora Zastępczego jest wyegzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych prowadzenia prac w taki sposób aby nie powodowały zwiększenia wartości inwestycji.

8. W SIWZ dział VII pkt 1b) - zamawiający wymaga aby każdy z przedsiębiorców wchodzących w skład konsorcjum wykazał się polisą ubezpieczeniową OC. Czy zamawiający uzna wykazanie się, przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną, polisą ubezpieczeniową OC ale tylko jednego z nich na kwotę co najmniej 5 mln zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia?

Jednocześnie w dziale XII Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy... poniżej pkt 15 wymienione są dokumenty wymagane od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i nie jest tam wyszczególnione posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zmienia treść SIWZ i dopisuje w rozdz. XII poniżej pkt 15 po zapisie „...ust. 2” dopisuje „i ust. 1 b)”omyłkowo pominiętego w SIWZ. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż wymaga aby każdy podmiot Wykonawcy składającego ofertę wspólną posiadał i przedstawił polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ale dopuszcza by tylko jeden z nich posiadał na kwotę co najmniej 5 mln zł.

9. ... zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych prosi o wyjaśnienie nieścisłości zapisów rozdziału VII pkt. 1 lit. b Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

oraz informacji zawartej po pktcie 15 rozdziału XII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający w rozdziale VII pkt. 1 lit. b siwz wymaga, aby każdy z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum udokumentował, iż posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Jednocześnie z informacji zawartej po pktcie 15 rozdziału XII siwz nie wynika, że w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy wykonawca oddzielnie musi wykazać posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Główną intencją powstania konsorcjum jest możliwość spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego przez wykonawców wspólnie gdy nie jest to możliwe dla każdego z nich z osobna. Dotyczy to również warunków ekonomicznych i finansowych.

Potencjały: techniczny, osobowy i dotyczący doświadczenia oraz ekonomiczny i finansowy poszczególnych członków konsorcjum podlegają sumowaniu.

W związku z powyższym wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź: Jak wyżej - patrz odpowiedź do pytania nr 8.

10. Dotyczy warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Co zamawiający rozumie pod pojęciem „koordynowaniu instalacji sprzętu medycznego”?

Odpowiedź; Pojęcie „koordynowanie instalacji sprzętu medycznego ”oznacza nadzór nad wykonaniem robót budowlano -instalacyjnych w obiektach zawierających sale operacyjne zgodnie z zapisem działu VI pkt 2 ppkt 2a SIWZ.

11. Dotyczy warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Jaki sprzęt medyczny ma konkretnie zamawiający na myśli w przypadku branży teletechnicznej/IT, elektrycznej oraz sanitarnej. Prosimy o wyspecyfikowanie.

Odpowiedź; Specjalistyczny sprzęt medyczny w który Zamawiający wyposaży obiekt po zakończeniu budowy nowego budynku szpitala i nadbudowy budynku głównego.

Sprzęt medyczny wyspecyfikowany i oznaczony jest w dostępnej dla oferentów dokumentacji projektowej na płycie CD w folderach o nazwach:

-Projekt wykonawczy- Budowa nowego budynku szpitala/PROJEKT WYKONAWCZY ETAP3/TECHNOLOGIA ETAP 3

-Projekt wykonawczy- Budowa nowego budynku szpitala/PROJEKT WYKONAWCZY ETAP3/GAZY MEDYCZNE ETAP 3

-Projekt wykonawczy- Nadbudowa budynku głównego/PROJEKT WYKONAWCZY ETAP J/TECHNOLOGIA ETAP 1

-Projekt wykonawczy- Nadbudowa budynku głównego/PROJEKT WYKONAWCZY ETAP 1/GAZY MEDYCZNE ETAP 1


-Projekt wykonawczy- Nadbudowa budynku głównego/P ROJEKT WYKONAWCZY ETAP 2/TECHNOLOGIA ETAP 2

-Projekt wykonawczy- Nadbudowa budynku głównego/PROJEKT WYKONAWCZY ETAP 2/GAZY MEDYCZNE ETAP 2

Jednocześnie **Zamawiający** - 1 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Lublinie, działając zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 - tekst jednolity z późn. zm.), zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - w następujący sposób:

1. Zamawiający w załączniku nr 2 do SIWZ we wzorze umowy (wg zmiany zamieszczonej w dniu 07-11-2014r.) dokonuje następującej zmiany:
 - 1) zmienia się treść § 2 ust 1 pkt 3) nadając mu następujące brzmienie:
„pełnienie nadzoru nad terminowością i rozliczeniem finansowym w zakresie wykonania inwestycji,”
 - 2) zmienia się treść § 16 nadając mu następujące brzmienie z
ust. 2. „Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inwestora zastępczego, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany.”
ust. 3. pkt 1) lit. c) „w przypadku przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Inwestora zastępczego, czasu wydania ewentualnych decyzji administracyjnych przez właściwe organy, jeżeli okres ten będzie dłuższy w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów;”
ust. 3. pkt 2) „z przyczyn niezależnych od Inwestora zastępczego nie można wykonać zamówienia w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót z uwagi na np.:”
ust. 3. pkt 13) „zmiana wynagrodzenia Inwestora zastępczego w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;”
ust. 3. pkt 15) „zmiana Personelu Wykonawcy lub oferowanych rozwiązań nie powodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału;”

Lublin, dnia 17-11-2014r.

KOMEND
1 WSzKZPSPZ/O: Lublinie

pik dr n. med. Zbigniew Kędziński